

PUBLICADO NO DIA 1º DE OUTUBRO DE 2026

Edital de Leilão de Alienação Fiduciária



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES



SPONCHIADO
CONSÓRCIOS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 09 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 24 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCISRS sob o nº 483, com escritório na Rua Marcelo Gama, 1.440 – apto 403 – Auxiliadora, Porto Alegre/RS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo online, através do site: www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim/RS, à Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Centro, CEP 99.700-420, referente ao Contrato nº 200417-0, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária nº 12.606, fls. 164, do livro 116 de Transmissões, datada de 14/06/2021, do Tabelionato de Casca/RS, na qual figuram como Devedores Fiduciários: MARILDA SONIA DE MARCO CALZI, inscrita no CPF sob nº 487.***-87 e seu marido GIANLUIGI CALZI, inscrito no CPF sob nº 600.***-09, ambos residentes na cidade de Serafina Corrêa/RS Fiadores: CLAUDIR ROQUE DE MARCO, inscrito no CPF sob nº 577.***-00 e sua mulher, MÁRCIA PETRYKOWSKI DE MARCO, inscrita no CPF sob nº 000.***-40, residentes em Nova Prata/RS; no dia 09 de novembro de 2026 às 14h00min, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.575.000,00, o imóvel matriculado sob o nº 25.517 do Cartório de Registro de Imóveis de Casca - RS, a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, conforme Av.7 da referida matrícula, assim descrito: **Imóvel: Uma Área de Terras Rurais, situada no lugar denominado Gramado, da Seção Quaraim, no município de Santo Antônio do Palma-RS, com a área de 51.736,50m² (cinquenta e um mil, setecentos e trinta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo das terras do Departamento Nacional de Estradas de Ferro, rumo ao Oeste em 268,00 metros, com terras de Alcir Lodi; ao Sul, na extensão de 148,23 metros, confrontando com o mesmo lote, de Darci Paulo Ottoni; ao Leste, com terras do Departamento Nacional de Estradas de Ferro; e, ao Oeste, na extensão de 248,52 metros, sendo 169,00 metros com terras de Emanuel Strapasson e 79,52 metros com área de Darci Paulo Ottoni. INCRA nº 950.084.879.401-0. Av.2 – Edificação: a) 01 (um) galpão com a área de 1.105,00m²; b) 01 (um) galpão com a área de 960,00m²; c) 01 (um) galpão com a área de 1.375,00 m², todos com edificação mista de alvenaria e madeira; d) 01 (uma) casa residencial mista de alvenaria e madeira com a área de 56,95m²; e) 01 (uma) casa residencial mista de alvenaria e madeira com a área de 56,95m²; f) 01 (uma) casa residencial mista de alvenaria e madeira com a área de 56,95 m²; g) 01 (uma) casa residencial mista de alvenaria e madeira com a área de 56,95m², todas situadas no lugar denominado Gramado, da Seção Quaraim, no município de Santo Antônio do Palma-RS. Localização: Lugar denominado Gramado, da Seção Quaraim, Santo Antônio do Palma-RS. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24 de novembro de 2026 às 14h00min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 975.713,01. O Edital na íntegra está disponível no site: www.hastapublica.com.br ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCISRS nº 483.**

📍 Av. Rodrigo Fernando Grillo, 207 - L 1608/1609 - Ed. Victória Business - Araraquara/SP
☎ (16) 3461.5950 | (16) 3461.5955 🌐 www.hastapublica.com.br



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES

GENTE NOSSA
EDICOES
LTDA:9210049400
0102

Assinado de forma digital
por GENTE NOSSA EDICOES
LTDA:92100494000102
Data: 2026.10.01 13:59:28
-03'00'