

PUBLICADO NO DIA 18 DE SETEMBRO DE 2026

Edital de Leilão de Alienação Fiduciária



Hasta Pública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 22 de OUTUBRO de 2026 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 06 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCISRS sob o nº 483, com escritório na Rua Marcelo Gama, 1.440 – apto 403 – Auxiliadora, Porto Alegre/RS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo online, através do site: www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim/RS, à Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Centro, CEP 99.700-420, referente ao Contrato nº 0200855-0, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação de Propriedade Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nº 5.485, fls. 132, do livro 46 de Transmissões, datada de 21/12/2020, do Tabelionato de Paraisópolis/RS, na qual figuram como **Devedores Fiduciários**: GABRIELA MIGLIAVACCA, inscrita no CPF sob nº 003.***-57, residente na cidade de Casca/RS, na qualidade de titular de GABRIELA MIGLIAVACCA ME, empresa individual, inscrita no CNPJ sob nº 13.***-0001-1*, com sede na cidade de Casca/RS, no **dia 22 de outubro de 2026 às 14h00min**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 212.500,00**, os imóveis matriculados sob os nºs **22.693 e 22.701** do Cartório de Registro de Imóveis de Casca - RS, a seguir descritos, com as propriedades consolidadas em nome do Credor Fiduciário, conforme as **Averbações de nº 5 das matrículas nº 22.693 e matrícula 22.701** ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Casca/RS, a seguir descritos, assim descritos: **Matrícula nº 22.693**: Imóvel: Terreno Urbano nº 01, da quadra "06", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA, com a área de 375,00 m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Casca/RS, no lugar impar da Rua "02", na esquina com a Rua Almirante Alexandrino, medindo e confrontando: ao Norte, por 15,00 metros, com o lote nº 02; ao Sul, por 15,00 metros, com a Rua "02", ao Leste, por 25,00 metros, com o lote nº 10, ambos, da mesma quadra 06; e ao Oeste, por 25,00 metros, com a Rua Almirante Alexandrino, lado impar; no quarteirão incompleto, formado pelas Ruas "02", Almirante Alexandrino, "03" e terras do lote rural nº 13. Av.1 – Atualização de Denominação de Ruas, a Rua 02 passou a denominar-se "Rua Polônia" e a Rua 03 passou a denominar-se "Rua Alemanha". Localização: Rua Polônia, lote 01 – quadra 06, Loteamento Residencial Jardim Europa, Casca/RS. **Matrícula nº 22.701**: Imóvel: Terreno Urbano nº 09, da quadra "06", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA, com a área de 312,50 m² (trezentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Casca/RS, no lugar impar da Rua "02", distante 27,50 metros da esquina com a Rua Almirante Alexandrino, medindo e confrontando: ao Norte, por 12,50 metros, com o lote nº 04; ao Sul, por 12,50 metros, com a Rua "02", ao Leste, por 25,00 metros, com o lote nº 08; e, ao Oeste, por 25,00 metros, com o lote nº 10, todos, da mesma quadra 06; no quarteirão incompleto formado pelas Ruas 02, Almirante Alexandrino, "03" e terras do lote rural nº 13. Av.1 – Atualização de Denominação de Ruas, a Rua 02 passou a denominar-se "Rua Polônia" e a Rua 03 passou a denominar-se "Rua Alemanha". Localização: Rua Polônia, lote 09 – quadra 06, Loteamento Residencial Jardim Europa, Casca/RS. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 06 de novembro de 2026 às 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 335.020,23**. O edital na íntegra está disponível no site: www.hastapublica.com.br ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCISRS nº 483.**

