

PUBLICADO NO DIA 15 DE SETEMBRO DE 2026

Edital de Leilão de Alienação Fiduciária



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES



SPONCHIADO
CONSÓRCIOS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 20 de OUTUBRO de 2026 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 04 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCISRS sob o nº 483, com escritório na Rua Marcelo Gama, 1.440 – apto 403 – Auxiliadora, Porto Alegre/RS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo online, através do site: www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim/RS, à Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Centro, CEP 99.700-420, referente ao Contrato nº 177805-00, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Alienação Fiduciária nº 12.078, fls. 020, do livro 112 de Transmissões, datada de 24/05/2019, do Tabelionato de Casca/RS, na qual figuram como **Devedores Fiduciários**: GESSE QUADROS, inscrito no CPF sob nº 012.***-77 e CATIANE RIZZATTO, inscrita no CPF sob nº 077.***-69, ambos residentes na cidade de Vanini/RS. **Fiadores**: ZELMA LÚCIA RACHELLE RIZZATTO, inscrita no CPF sob nº 245.***-87 e seu marido, LUIZ RIZZATTO, inscrito no CPF sob nº 204.***-49; e, intervenientes anuentes concordando com a presente venda, nos termos do artigo 496 do Código Civil: SAMUEL QUADROS, inscrito no CPF sob nº 001.***-57, residente em Passo Fundo/RS e DALILA QUADROS, inscrita no CPF sob nº 022.***-67, residente em Vanini/RS, no dia 20 de outubro de 2026 às 14h00min, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), o **Imóvel matriculado sob o nº 2.308 do Cartório de Registro de Imóveis de Casca - RS**, a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, conforme **Av.9** da referida matrícula, assim descrito: **Imóvel: PARTE DO LOTE RURAL número oitenta e três (83), da Linha Quarta, distrito Vannini, neste município de Casca, com a área superficial de QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (525,00 m²), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de Trinta (30) metros, com terras do mesmo lote rural número oitenta e três (83) de Egidio Trevisol; ao SUL, na extensão de Trinta (30) metros, com o mesmo lote rural número oitenta e três (83); a LESTE, com terras do mesmo lote rural número oitenta e três (83), na extensão de Dezsels (16) metros, com terras de Nelson Toffolo; e ao OESTE, onde faz frente, na extensão de Dezenove (19) metros, com a estrada geral. **Av.3 – Retificação de Características e Confrontações atuais:** Terreno Urbano nº 13, da Quadra nº 18, de formato irregular, com a área de 525,00 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, localizado na cidade de Vanini-RS, no lado ímpar da Rua Presidente Vargas, distante 24,00 metros da esquina com a Rua Tancredo Neves, medindo e confrontando: ao Norte, por 30,00 metros, com o lote nº 14; ao Sul, por 30,00 metros, com o lote nº 12; ao Leste, por 16,00 metros, com o lote nº 13A, todos da mesma quadra; e, ao Oeste, por 19,00 metros, com a Rua Presidente Vargas, no quarteirão formado pelas Ruas Presidente Vargas, Tancredo Neves, Castelo Branco, Farrapos e Alberto Pasqualini. Localização: Rua Presidente Vargas, lote 13 – quadra 18, Vanini-RS. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04 de novembro de 2026 às 14h00min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 208.523,23**. O edital na íntegra está disponível no site: www.hastapublica.com.br ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leiloeiro Oficial - JUCISRS nº 483.****



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES