

PUBLICADO NO DIA 16 DE SETEMBRO DE 2026

Edital de Leilão de Alienação Fiduciária



HastaPública
TRADIÇÃO E CREDIBILIDADE EM LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 20 de OUTUBRO de 2026 às 14h00 min. 2º LEILÃO: 04 de NOVEMBRO de 2026 às 14h00 min. Euclides Maraschi Júnior, Leloeiro Oficial inscrito na JUCISRS sob o nº 483, com escritório na Rua Marcelo Gama, 1.440 – apto 403 – Auxiliadora, Porto Alegre/RS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo online, através do site: www.hastapublica.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 26, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário SPONCHIADO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.636.635/0001-68, com sede na cidade de Erechim/RS, à Rua Joaquim Brasil Cabral, nº 299, Centro, CEP 99.700-420, referente ao Contrato nº 176429-0, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 074/15.705, fls. 167 à 175, do livro 103, lavrada em 05/11/21, e Escritura Pública de Rerratificação nº 031/08.640, Livro nº 040, fls. 053 e 054, lavrada em 06/12/2021, na qual figuram como Devedores Fiduciários: AGROINDÚSTRIA DE PESCADOS NATUPEIXE EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 22.453.***0001-38, representada por seu titular Sr. LUIZ CARLOS TREVISÓ, inscrito no CPF sob nº 179.***-72, residente na cidade de Serafina Corrêa/RS, sendo Fiadores: LUIZ CARLOS TREVISÓ, inscrito no CPF sob nº 179.***-72 e sua esposa JONALDA TERESINHA OSMARIN TREVISÓ, inscrita no CPF sob nº 650.***-00, residentes na cidade de Serafina Corrêa/RS, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 987.500,00, o imóvel matriculado sob o nº 1.435 do Cartório de Registro de Imóveis de Serafina Corrêa - RS, a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, conforme Av.13 da referida matrícula, assim descrito: **Imóvel: Terreno urbano sem numeração administrativa, com a área de 1.174,10m² (hum mil, cento e setenta e quatro metros quadrados e dez centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Av. Arthur Oscar, lado ímpar, distante 26,40 m da edificação nº 2.755, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, por 26,10m com a Av. Artur Oscar; ao SUDESTE, por 26,10m com terras de Luiz Osmarin; a NOROESTE, por 45,00m com terras de Luiz Osmarin. Av.8 – construção de um pavilhão comercial em alvenaria, com a área de 442,30m², o qual recebeu o nº 3.889, da Avenida Arthur Oscar. Localização: Avenida Arthur Oscar, nº 3.889, Serafina Corrêa/RS.** A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 04 de novembro de 2026 às 14h00min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.258.035,13**. O edital na íntegra está disponível no site: www.hastapublica.com.br ou pelo telefone (16) 3461-5950 ou (16) 99777-2025. **EUCLIDES MARASCHI JÚNIOR - Leloeiro Oficial - JUCISRS nº 483.**

